

Anhang 2 Checkliste für die Begehung durch den Eigentümer / Verfügungsberechtigten

	<u>Visuelle Überprüfung</u>	<u>Befund</u>			<u>Bemerkungen / Notizen</u>	<u>Gebäude-ID LH:</u>
1.	Veränderungen am Gebäude / Gebäudeteilen					
1.1	Änderungen der Nutzung z. B. Umnutzung von Räumen, Lagerräumen, Archiv	ja	nein	unklar		
1.2	Zusätzlich aufgestellte oder angehängte Lasten z. B. Photovoltaikanlage, Gründach, Kronleuchter, Altar, Skulpturen, schwere Regale	ja	nein	unklar		
1.3	Nachträgliche Anbauten, Einbauten oder Erweiterungen z.B. neue Vordächer, Dachaufbauten, Treppen, Emporen, Klimageräte	ja	nein	unklar		
1.4	Veränderungen an der Gebäudehülle z.B. neue Öffnungen in Dächern und Wänden, nachträgliches Schließen von offen/teilweise offen geplanten Gebäuden, neuer Dachaufbau, Wärmedämmung	ja	nein	unklar		
1.5	Veränderungen von Temperatur und (Luft-) Feuchtigkeit z.B. Klimaveränderung durch Schließen der Außenbereiche von Gebäuden; Einbau von Sanitärbereichen, Veränderung des Heizverhaltens	ja	nein	unklar		
2.	Bauarten					
2.1	Baukonstruktion					
2.1.1	Schädigungen an Betonoberflächen z.B. markante Risse, Abplatzungen, frei liegende Bewehrung, Verformungen	ja	nein	unklar		

<u>Visuelle bzw. Funktionsprüfung</u>	<u>Befund</u>			<u>Bemerkungen / Notizen</u>
2.1.2 Hinweise auf Feuchteeinwirkung oder Salzeinwirkung z.B. feuchte Oberflächen, Ausblühungen, Verkrustung, Rostflecken	ja	nein	unklar	
2.1.3 Veränderungen an Bauteilen z.B. nachträgliche Kernbohrungen, Durchbrüche	ja	nein	unklar	
2.2 Mauerwerk				
2.2.1 Schäden an Mauersteinen und Fugen z.B. Risse, Abplatzungen, Ausbauchungen, abbröckelnde oder zurückgewitterte Mörtelfugen, gebrochene Steine, fehlende Steine, geschädigte Steine	ja	nein	unklar	
2.2.2 Schäden an Mauerwerkswänden z.B. Verfärbungen, Durchfeuchtung, Schiefstellung, Ausblühungen in feuchten Kellerräumen	ja	nein	unklar	
2.3 Stahlkonstruktion				
2.3.1 Schäden an Beschichtungen und Korrosion (Rost) z.B. Risse, Kratzer, Abplatzungen an Anstrich oder Verzinkung; beginnende oder fortgeschrittene Korrosion (Rost) an Bauteilen, Schrauben, Nieten und Schweißnähten	ja	nein	unklar	
2.3.2 Fehlende oder locker sitzende Schrauben / Nieten z.B. freie Bohrlöcher in Stahlprofilen und Anschlussblechen, abstehende Schraubenköpfe und Muttern	ja	nein	unklar	
2.3.3 Schäden oder Verformung an Stahlprofilen, Hinweise auf zwischenzeitlich entfernte Stäbe z. B. Verbogene Stahlteile	ja	nein	unklar	

<u>Visuelle bzw. Funktionsprüfung</u>	<u>Befund</u>			<u>Bemerkungen / Notizen</u>
2.4 Holzkonstruktionen				
2.4.1 Feuchtigkeit und Schäden durch Fäulnis oder Insekten z.B. Feuchtflecken, Schlieren, Fäulepilze, Ausfluglöcher, Myzel, Holzwurm, Vermoderte Holzteile	ja	nein	unklar	
2.4.2 Potenziell gefährdete Holzkonstruktionen z. B. Geklebte Holzbauteile, Balken, Stützen/Träger aus geklebten Lamellen oder Schichten, Brettschichtholz, Stegträger, Dreieckstrebenbinder, Wellstegträger	ja	nein	unklar	
2.4.3 Sonstige Schäden z. B. übermäßige Rissbildung, Versprödung, Brüche	ja	nein	unklar	
2.4.4 Locker sitzende Schrauben und Bolzen z.B. abstehende Bolzenköpfe und Muttern	ja	nein	unklar	
2.5 Glaskonstruktionen				
2.5.1 Beschädigungen an begehbaren Gläsern oder Über – Kopf-Verglasung, (keine Fenster) z.B. Risse, Abplatzungen, tiefe Kratzer	ja	nein	unklar	
2.6 Sonstige Konstruktion				
2.6.1 Schäden, Risse, Verformungen, Beschädigungen, Feuchte, Brüche	ja	nein	unklar	

<u>Visuelle bzw. Funktionsprüfung</u>	<u>Befund</u>			<u>Bemerkungen / Notizen</u>
3 Baukonstruktionen				
3.1 Geneigte Dächer und Steildächer				
3.1.1 Undichtigkeiten z.B. verschobene, beschädigte oder fehlende Dachziegel, Dacheindeckung, Dachfenster	ja	nein	unklar	
3.1.2 Defekte Entwässerung z.B. abgerissene, fehlende oder korrodierte Dachrinnen und Fallrohre, verstopfte Regenabflüsse	ja	nein	unklar	
3.2 Flachdächer				
3.2.1 Beschädigungen der Dachabdichtung z.B. Risse in der Dachabdichtung, Feuchte/Nässe an der Dachunterseite, übermäßige Durchbiegung der Dachkonstruktion, Blasen an der Dachbahn	ja	nein	unklar	
3.2.2 Defekte Entwässerung z.B. abgerissene, fehlende oder korrodierte Dachrinnen und Fallrohre, verstopfte Regenabflüsse und Notüberläufe; Pfützenbildung, bemooste Stellen auf dem Dach	ja	nein	unklar	
3.2.3 Lasterhöhung durch veränderten Dachaufbau z.B. zusätzlich aufgebraachte Kiesschüttung, Photovoltaikanlage, aufgestellte Geräte	ja	nein	unklar	
3.3 Geschossdecken				
3.3.1 Schäden an Decken z.B. Feuchtflecken, Risse, Verformungen an der Unterdecke, Begehbare Lehmfüllung im Dachraum	ja	nein	unklar	